

АКТУАЛЬНО

Ирина  
БОЙКО

13 сентября 2011 года в Детской школе искусств им. А.М. Кузьмина состоялись публичные слушания по утверждению генерального плана городского округа город Мегион. Каковы изменения, внесённые в главный градостроительный документ? Каким будет облик Мегиона в соответствии с откорректированным генпланом?

На эти и другие вопросы отвечает

Алексей  
ФОКЕЕВ,

начальник  
управления  
архитектуры  
и градостроитель-  
ства

**- Почему возникла необходимость корректировки генерального плана?**

- Последний раз изменения в генеральный план города вносились в 2003 году. За это время поменялись как границы муниципалитета, так и прогноз его социально-экономического развития. Генеральный план является инструментом в определении стратегии развития города. Длительное время главный градостроительный документ Мегиона существовал на бумаге, что, конечно же, не соответствовало современным требованиям и делало его малофункциональным. Поэтому в 2009 году было принято решение сделать его в виде информационно-аналитической системы управления градостроительного развития города. Теперь генплан - в электронном виде. Предварительно мы собрали все градостроительные данные, составили цифровую карту муниципального образования, где обозначено размещение ветхого жилого фонда, данные земельных отводов, объекты инженерной инфраструктуры. Теперь, например, для разработки программы сноса достаточно простым нажатием компьютерной мыши получить аналитические данные по количеству ветхого жилья в том или другом микрорайоне, степень его износа и другие характеристики. Таким образом, с помощью этой системы можно оперативно принять правильное управленческое решение.

**- Что учитывалось при корректировке генплана?**

- В 2009 году была проведена серьёзная работа по созданию обосновывающих материалов, созданию нормативно-правовой базы в области градостроительства. На её основании и с учётом новой стратегии развития города и программы социально-экономического развития в 2010 был разработан изменённый генеральный план до 2030 года. Документ содержит две основные части: цели и задачи территориального планирования и перечень основных мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения. Он охватывает все важные сферы жизнедеятельности города: развитие и размещение объектов социальной сферы (школы, детские сады, спортивные центры, библиотеки, торговые комплексы и т.д.), жилищное строительство, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, развитие и размещение объектов производственной сферы. Кро-

# Новый облик Мегиона



ме того, в документе прописаны мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории. После его утверждения будут разработаны "План реализации генерального плана" с определением механизмов исполнения мероприятий по территориальному планированию и проекты планировки жилых микрорайонов города.

Безусловно, принятие такого документа, как генеральный план, имеет большое значение для города. Теперь есть возможность системно решать вопросы архитектуры и градостроительства, землепользования и строительства инженерных сетей, а это подразумевает под собой планомерное устойчивое развитие различных сфер городской жизни.

**- Каких объектов соцкультбыта в городе не хватает, судя по результатам аналитических исследований?**

- Мегион испытывает острую необходимость строительства детских садов, центров реабилитации детей с ограниченными возможностями, спортивных объектов. Мало в городе и зон отдыха (кстати, в соответствии с генпланом организация их планируется в районе озера Согра). Не хватает также порядка пяти школ и, конечно же, жилья.

**- Одно из приоритетных направлений развития города - строительство жилья. В последнее время всё большей популярностью пользуется индивидуальная застройка. Ранее таковая планиро-**

**валась в районе "колхоза". Как обстоят дела на сегодняшний день?**

- По генплану в этом районе предусмотрены низкоэтажная застройка и детский сад на 200 мест. На сегодняшний день некоторые земельные участки уже выделены горожанам, поставлены на кадастровый учёт. Правда, есть проблема с инженерными сетями, но в настоящее время она решается.

**- Подобная проблема с сетями уже возникла в строящихся домах в районе озера Согра. Решена ли она? Будет**

**ли продолжаться застройка в этом микрорайоне?**

- Конечно. Учитывая то, что город окружён с трёх сторон промзонами, это единственное возможное направление развития жилой застройки города. Там будут 24-27 микрорайоны. Что касается проблем с инженерными сетями в уже существующих 28 и 29 микрорайонах, то обязательства администрации выполнены в полном объёме - инженерные сети выполнены до границ микрорайона. Увы, застройщик микрорайона не был столь добросовестным, и благоустройство микрорайона и внутримикрорайонные сети выполнены в неполной мере. Тем не менее, в настоящее время изыскиваем варианты для улучшения сложившейся ситуации.

**- Длительное время мегионцам обещали рядом с ДК "Прометей" построить "центр из стекла и бетона". До сих пор там огромная яма. Что планируется на её месте?**

- В моем видении и с точки зрения классики архитектуры перед Домом культуры должна быть обустроенная площадь, разбит сквер, возможно, с фонтаном. И это могло бы быть логичным продолжением сквера, где расположен памятник участникам Великой Отечественной войны. Это оправдано ещё и тем, что в городе дефицит рекреационных территорий. А для размещения торгового центра там слишком мало места.

**- На перекрёстке улиц Ленина и Строителей - ещё одно "пятно". Сначала там была автостоянка, потом планировалась городская площадь, теперь позади салона "Евросеть"... просто пустырь...**

- В 2010 году по заявлению ветеранов воинов-интернационалистов и представленному эскизу памятника на этом месте запланирована и утверждена на Архитектурном совете Аллея Воинской славы. Я считаю, что необходимо сделать это место достойным памяти тех, кому она посвящена, - павшим и живым участникам локальных войн и Великой Отечественной войны.



ОБСУЖДАЕМ ЗАКОНОПРОЕКТ

## "Народный фронт" на охране здоровья

Мегионское отделение Общероссийского народного фронта подключилось к открытому общественному обсуждению законопроекта "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации".

**ПРИНЯТИЕ** законопроекта позволит решить следующие задачи:

Создать основополагающий закон в сфере здравоохранения с учётом имеющегося опыта и достижений.

Установить организационную структуру, определив основы взаимодействия государственной, муниципальной и частной систем здравоохранения.

Защитить право граждан на получение бесплатной медицинской помощи.

Определить механизм выбора пациентом врача и медицинской организации.

Закрепить единые стандарты и порядки оказания медицинской помощи на всей территории России.

Отрегулировать вопросы вспомогательных репродуктивных технологий (искусственное оплодотворение, суррогатное материнство и др.).

Определить основы системы трансплантации органов и тканей.

Включить определение редких (орфанных) заболеваний, что позволит разработать и реализовать положение об обеспечении граждан лекарственными препаратами для лечения таких заболеваний.

Обеспечить право бесплатного нахождения с ребёнком одного из родителей (или законного представителя) в стационарных условиях на весь период лечения.

Зафиксировать бесплатное оказание паллиативной помощи неизлечимо больным людям.

Более детально ознакомиться с законопроектом можно, прочитав полный текст документа, посмотрев подготовленную презентацию или изучив публикации СМИ.

Мегионское отделение ОНФ направило в адрес Минздрава России следующие предложения: предусмотреть механизм организации профилактики заболеваний; с целью повышения качества медицинских услуг ввести ежегодную сертификацию медицинского персонала, создать механизмы контроля качества медицинской помощи со стороны страховых компаний квалифицированными специалистами, имеющими соответствующие сертификаты; определить источники финансирования приобретения оборудования, входящего в установленные стандарты оказания медицинской помощи (в тарифном соглашении по программе ОМС данные статьи расходов не предусмотрены).

Включиться в обсуждение законопроекта "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации", который напрямую затрагивает интересы каждого, могут все желающие. Предложения можно направлять в электронном виде на сайт Мегионского отделения народного фронта.

Управление информационной политики



Место для Аллеи Воинской славы